

Immeubles de rapport

Crédits

Vous possédez déjà votre propre habitation et souhaitez investir dans l'immobilier. Vous avez dès lors besoin d'un crédit. Pour ce faire, vous pouvez solliciter un crédit logement auprès de Record Credits, que ce soit pour réaliser votre premier investissement immobilier ou pour étendre votre patrimoine.

Groupe-cible

Les particuliers, les indépendants et les titulaires d'une profession libérale (à titre privé).

Vous êtes déjà propriétaire d'une habitation. Vous souhaitez investir dans un bien immobilier que vous avez l'intention de louer. Pour rembourser le crédit, vous comptez en grande partie sur vos revenus locatifs.

Vos avantages

- Vous bénéficiez d'un large éventail de formules tarifaires et de modalités de remboursement.
- Vous pouvez opter pour une durée jusqu'à 25 ans.
- Vous pouvez emprunter jusqu'à 85% de la valeur du bien.
En cas d'achat, vous pouvez même emprunter jusqu'à 100% moyennant le respect de certaines conditions.
- 80% des revenus locatifs sont pris en compte pour le calcul de votre capacité de remboursement.
- Les revenus locatifs à des fins aussi bien privées que professionnelles entrent en considération.

Caractéristiques techniques

Garanties:

Outre la garantie hypothécaire, des garanties supplémentaires peuvent être demandées.

S'il est tablé sur des revenus locatifs futurs, par exemple en cas de nouvelle construction ou de transformations, il est demandé de mettre un montant déterminé en gage. Cette garantie n'est libérée qu'après une période de revenus locatifs réguliers d'au moins 6 mois et pour peu que le crédit soit remboursé scrupuleusement.

Autres caractéristiques: voir la fiche Crédit logement.

Compte tenu de la nature spécifique de l'investissement, Record Credits peut se montrer plus stricte lors de l'acceptation de certaines formules.

La présente fiche est susceptible d'être modifiée. Sa dernière version est toujours disponible sur www.recordcredits.be ou auprès de votre spécialiste en crédits Record.

Record Credits sa
Siège social: avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles ~ RPM Bruxelles - TVA BE 0403 263 642 ~ N° FSMA 12165A (agent d'assurances)
BIC (SWIFT) HKBKABE22 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ T +32(0)2 728 98 88 ~ www.recordcredits.be

