

ALAC 90 (Amortissement linéaire “à la carte”)

Crédits

L’ALAC 90 est une formule de remboursement de Record Credits. Exceptionnelle sur le marché, elle vous permet de commencer à rembourser votre crédit par une mensualité plus confortable.

Groupe-cible

Les particuliers, les indépendants ou les titulaires d’une profession libérale (à titre privé).

L’ALAC 90 s’adresse aux emprunteurs qui débutent leur carrière professionnelle.

Il permet également aux emprunteurs qui investissent dans des immeubles de rapport, d’adapter leur charge de crédit aux revenus locatifs qu’ils comptent recevoir (avec une augmentation liée à l’inflation).

Vos avantages

- Vous commencez le remboursement de votre crédit par des mensualités moins élevées qui augmenteront progressivement.
- Vous adaptez la charge mensuelle de votre crédit logement à l’évolution prévue de vos revenus et de vos dépenses.
- Vous optez pour un tableau d’amortissement personnalisé, adapté à votre situation et à vos attentes financières.
- L’intégralité du montant emprunté est remboursée sur la même durée qu’un crédit à mensualités fixes, mais à votre mesure.

Caractéristiques techniques

Le tableau d’amortissement est calculé de façon telle que le montant de crédit demandé pour la durée choisie est intégralement remboursé. Avec l’aide de votre spécialiste en crédits Record, vous examinez si la solution de votre choix est réaliste au regard de votre capacité financière.

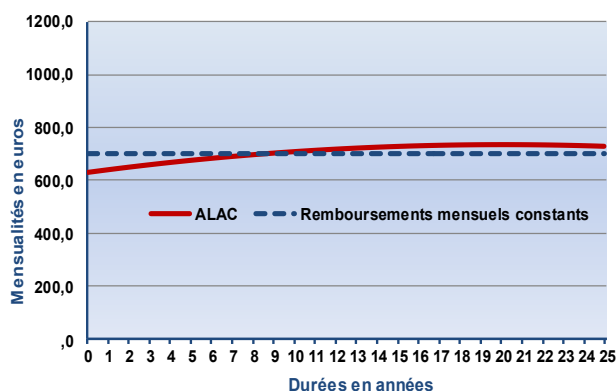
Concrètement

Au début, vous remboursez des mensualités légèrement moins élevées que dans une formule à mensualités fixes.

Ensuite, les mensualités augmentent légèrement et vous remboursez davantage.

Exemple

Crédit logement de 150.000 euros sur 300 mois à 2,9%. Dans le graphique ci-dessous, l'ALAC 90 (ligne continue rouge) est comparé à la formule classique à mensualités fixes (ligne pointillée bleue).



Dans le tableau ci-dessous, les mensualités de l'ALAC 90 sont comparées aux mensualités de la formule à mensualités fixes.

	Mensualités fixes*	ALAC 90	Différence
Mensualité au début	700,61 EUR	630,52 EUR	-70,09 EUR
Mensualité après 120 mois	700,61 EUR	708,52 EUR	7,91 EUR
Mensualité maximum	700,61 EUR	735,20 EUR	34,59 EUR
Augmentation max. par rapport au début	0 EUR	104,68 EUR	
Total des intérêts	60.183 EUR	61.997,21 EUR	1.814,21 EUR

*sans adaptation intermédiaire des taux

Dans cet exemple, la mensualité atteindra son maximum, soit 735,20 euros, après 19 ans de remboursement. À ce moment-là, vos revenus vous permettront de payer cette charge.

Votre avantage

Pendant les premières années de votre crédit, vous remboursez moins qu'avec un crédit à mensualités fixes. Ensuite, lorsque votre situation professionnelle progresse, vous remboursez davantage. Cette formule vous permet de devenir propriétaire plus rapidement et d'ainsi investir dans votre propre projet immobilier l'argent que vous consacrez actuellement chaque mois à une location, par exemple.

L'intégralité du montant emprunté est remboursée sur la même durée, mais à votre mesure (ligne rouge dans le graphique).

Autres applications

D'autres applications personnalisées sont possibles. Consultez votre spécialiste en crédits Record.

La présente fiche est susceptible d'être modifiée. Sa dernière version est toujours disponible sur www.recordcredits.be ou auprès de votre spécialiste en crédits Record.

Record Credits sa
Siège social: avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles ~ RPM Bruxelles - TVA BE 0403 263 642 ~ N° FSMA 12165A (agent d'assurances)
BIC (SWIFT) HBKABE22 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ T +32(0)2 728 98 88 ~ www.recordcredits.be

