



# Crescendo

## Woonlening

**Crescendo: evolutief afbetalingsplan van Record Credits, aangepast aan uw huidige uitgaven en de toekomstige evolutie van uw inkomsten. U begint met lage maandelijkse afbetalingen die vervolgens telkens na 5 jaar stijgen.**

### Doelgroep

Crescendo is zowel gericht op kredietnemers die hun beroepsloopbaan starten als op wie verder staat in zijn loopbaan.

Crescendo biedt ook kredietnemers die investeren in opbrengsteigendommen de mogelijkheid hun kredietlast aan te passen aan de huurinkomsten die ze verwachten te ontvangen.

Voor particulieren, zelfstandigen of beoefenaars van een vrij beroep (voor privédoeleinden).

### Uw voordelen

U opteert voor een aflossingstabel op maat van uw situatie en financiële verwachtingen. Hierdoor ontstaat tijdens de eerste afbetalingsjaren een financiële marge in vergelijking met een klassieke formule.

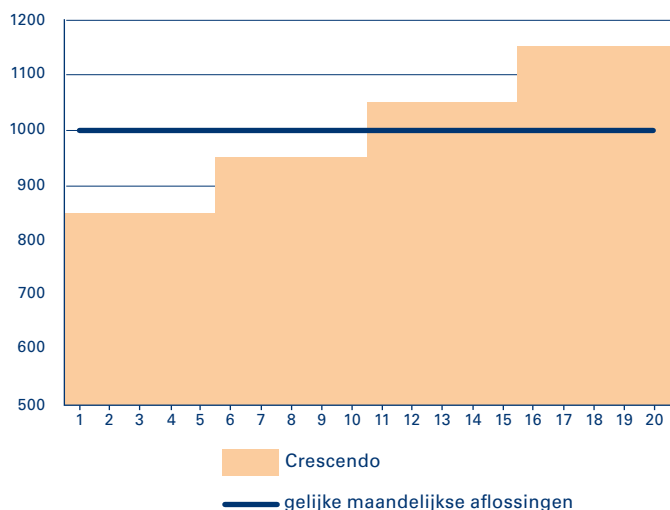
### Technische kenmerken

Crescendo wordt aangeboden in twee verschillende looptijden: 20 of 25 jaar (exclusief de trekkingsperiode). De aflossingstabel wordt zo berekend dat uw maandelijkse afbetaling om de 5 jaar trapsgewijs evolueert om uiteindelijk het gevraagde kredietbedrag voor de gekozen looptijd volledig af te betalen. Met behulp van uw kredietspecialist van Record bekijkt u of de gekozen oplossing realistisch is volgens uw financiële draagkracht.

Hieronder illustreren we verschillende toepassingen van Crescendo.

## Toepassing 1: hypothecair krediet over 20 jaar

U start met een lager maandelijkse afbetaling die per trappen van 5 jaar geleidelijk aan omhoog gaat.

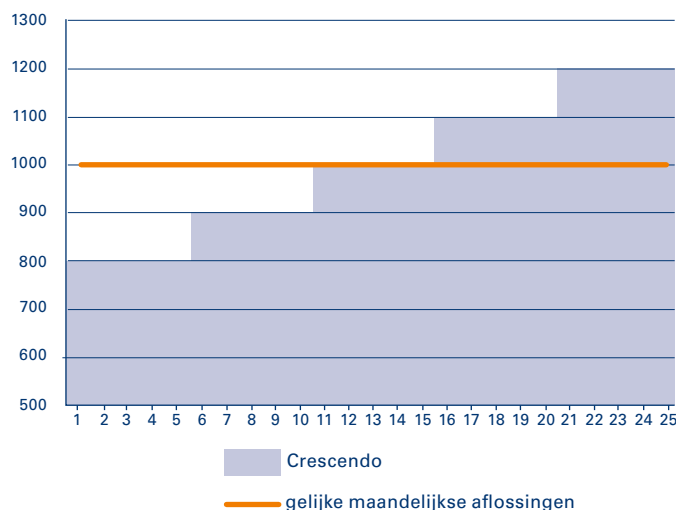


In de grafiek wordt Crescendo (oranje) vergeleken met het klassieke plan met vaste maandelijkse afbetalingen (blauwe lijn).

- **Looptijd**  
Enkel 20 of 25 jaar.  
De periode waarin het kapitaal kan worden opgenomen is niet inbegrepen. Deze opnameperiode bedraagt maximaal 24 maanden.
- **Tarief formule**  
Variabel 15/5/5 cap 5
- **Tarieven**  
Contacteer uw kredietspecialist van Record.

## Toepassing 2: hypothecair krediet over 25 jaar

U start met een lager maandelijkse afbetaling die per trappen van 5 jaar geleidelijk aan omhoog gaat.



In de grafiek wordt Crescendo (blauw) vergeleken met de klassieke formule met vaste maandelijkse afbetalingen (oranje lijn).

- **Afbetaling**  
Het krediet wordt afbetaald via domiciliëring op uw zichtrekening. De vervaldatum is de 5e van elke maand.  
Op de 5e verjaardag van het contract zal de maandelijkse afbetaling stijgen zoals voorzien in uw aflossingstabel.

Deze fiche kan worden gewijzigd. De laatste versie is altijd beschikbaar op [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be) of bij uw kredietspecialist van Record.

Record Credits nv - Maatschappelijke zetel: Marnixlaan 24, 1000 Brussel - RPR Brussel • BTW BE 0403 263 642  
FSMA-nr 12.165A (Verzekeringsagent) • BIC (SWIFT): BBRUBEBB • IBAN: BE21 3631 7304 4303  
T +32 (0)2 728 99 65 • [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)