



Crescendo

Prêt Hypothécaire

Crescendo: formule de remboursement évolutive de Record Credits adaptée à vos dépenses actuelles et à l'évolution future de vos revenus. Vous débuterez par des mensualités peu élevées qui augmenteront par la suite en paliers de 5 ans.

Groupe-cible

Crescendo s'adresse aussi bien aux emprunteurs démarrant une carrière professionnelle ainsi qu'à ceux ayant une carrière plus avancée. Crescendo permet également aux emprunteurs investissant dans des immeubles de rapport d'adapter leur charge de crédit aux revenus locatifs qu'ils comptent percevoir. A destination des particuliers, des indépendants ou des titulaires d'une profession libérale (à titre privé).

Vos avantages

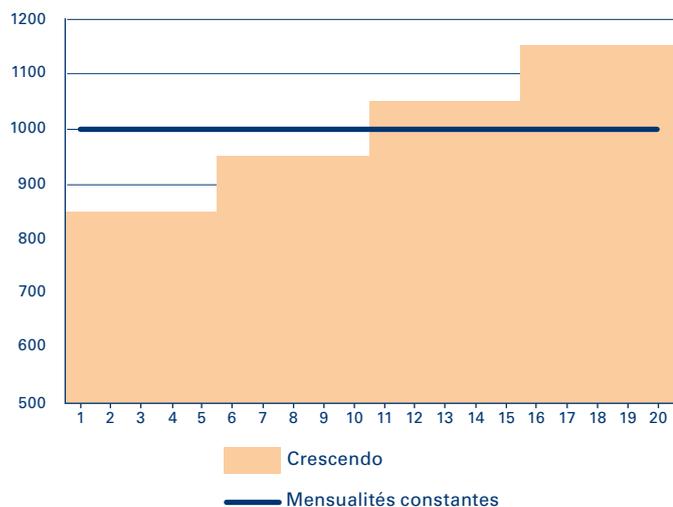
Vous optez pour un tableau d'amortissement personnalisé adapté à votre situation et à vos attentes financières. Une marge financière serait ainsi dégagée durant les premières années de remboursement par rapport à une formule classique.

Caractéristiques techniques

Crescendo vous est proposé en deux durées distinctes : 20 ou 25 ans (période de tirage non comprise). Le tableau d'amortissement est calculé de façon telle que la mensualité évoluera par palier tous les 5 ans afin d'avoir au final le montant de crédit demandé pour la durée choisie intégralement remboursé. Avec l'aide de votre spécialiste en crédits Record, vous examinerez si la solution choisie est réaliste au regard de votre capacité financière. Nous illustrons ci-après différentes applications du Crescendo.

Application 1: crédit hypothécaire en 20 ans

Au début, vous remboursez par petites mensualités. Ensuite, vous remboursez davantage.



Dans le graphique, Crescendo (orange) est comparé à la formule classique à mensualités fixes (ligne bleue).

- **Durée**

Uniquement 20 ou 25 ans.
La période pendant laquelle le capital peut être prélevé n'est pas incluse. Cette période de prélèvement s'élève à maximum 24 mois.

- **Formule tarifaire**

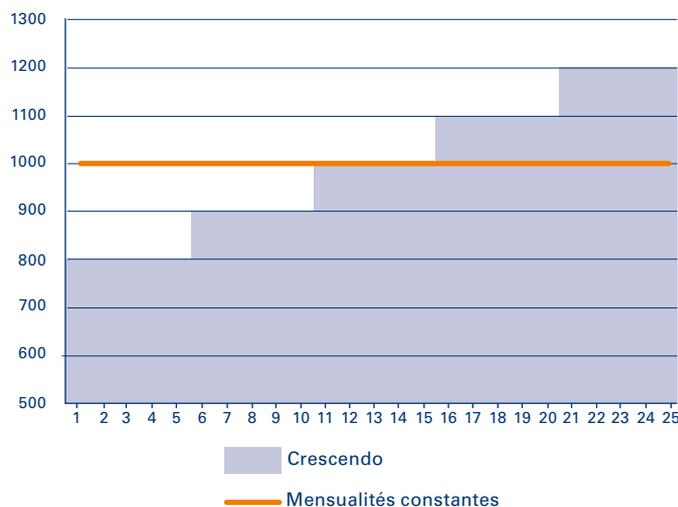
Variabilité 15/5/5 cap 5

- **Tarifs**

Contactez votre spécialiste en crédits Record.

Application 2: crédit hypothécaire en 25 ans

Au début, vous remboursez par petites mensualités. Ensuite, vous remboursez davantage.



Dans le graphique, Crescendo (bleu) est comparé à la formule classique à mensualités fixes (ligne orange).

- **Remboursement**

Le remboursement du crédit a lieu via une domiciliation sur votre compte à vue. La date d'échéance est le 5 de chaque mois.
À la date anniversaire des 5 ans du contrat, la mensualité évoluera à la hausse tel que le prévoit votre tableau d'amortissement.

La présente fiche est susceptible d'être modifiée. Sa dernière version est toujours disponible sur www.recordcredits.be ou auprès de votre spécialiste en crédits Record.

Record Credits sa - Siège social: Avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles - RPM Bruxelles - TVA BE 0403 263 642
N° FSMA 12.165A (Agent d'assurances) - BIC (SWIFT) HBKABE22 - IBAN BE36 6520 4089 5181
T +32(0)2 728 98 88 ~ www.recordcredits.be

