

# Overbruggingskrediet

## Kredieten

**U bent eigenaar en wilt een nieuwe woning kopen of bouwen. Om dat project te realiseren, rekent u voor een deel op de opbrengst van uw te verkopen woning. In afwachting daarvan kunt u via het overbruggingskrediet van Record Credits al over de nodige middelen beschikken. Voor het overige gedeelte hebt u een nieuwe woonlening nodig.**

### Doelgroep

Particulieren, zelfstandigen of vrije beroepen voor privédoeleinden.

U bent eigenaar van een onroerend goed in België.

### Uw voordelen

- Het overbruggingskrediet is een flexibele oplossing in aanvulling op uw nieuwe woonlening.
- U hebt tot 24 maanden tijd om uw huidige woning te verkopen.
- U hebt de keuze uit 2 formules voor betaling van de intresten: tijdens de looptijd (klassieke formule) of op het einde van het overbruggingskrediet (Light formule).
- U kunt een oplossing kiezen op maat van uw budget en financiële mogelijkheden.

Overbruggingskrediet	Overbruggingskrediet Light
Tijdens de looptijd betaalt u maandelijks intresten op het opgenomen kapitaal.  Het kapitaal wordt terugbetaald bij de verkoop van het onroerend goed en uiterlijk op eindvervaldag.	Tijdens de looptijd betaalt u niets en houdt u de druk op uw budget zo beperkt mogelijk. Zowel intresten als kapitaal worden volledig terugbetaald bij de verkoop van het onroerend goed en uiterlijk op eindvervaldag. De verkoopopbrengst moet toereikend zijn om kapitaal en intresten van het overbruggingskrediet te betalen.

- **Bedrag**

Minstens 12.500 euro.

Het maximumbedrag is afhankelijk van de waarde van uw woning en uw terugbetalingscapaciteit.

- **Overbruggingskrediet:**

- U kunt tot maximaal 90% van de marktwaarde van uw woning lenen.

- **Overbruggingskrediet Light:**

- U kunt tot maximaal 70% van de marktwaarde van uw woning lenen.

- Dat is beperkter, omdat ook de intresten moeten terugbetaald worden met de verkoopopbrengst.

- **Looptijd**

Maximaal 24 maanden.

De periode waarin het kapitaal kan worden opgenomen, is daarin inbegrepen. Die opnameperiode bedraagt maximaal 18 maanden.

- **Renteformule**

Vaste rentevoet

- **Afbetalingsmogelijkheden**

U hebt de keuze uit 2 formules.

Kijk bij de voordelen op de eerste pagina van deze fiche voor de kenmerken.

- **Tarieven**

Contacteer uw Record-kredietspecialist.

- **Kosten**

U betaalt dossierkosten en schattingskosten.

Als u het kapitaal opneemt in schijven, betaalt u een vergoeding voor het ter beschikking stellen van het kapitaal. Die reserveringsprovisie is niet van toepassing op het Overbruggingskrediet Light.

Daarnaast moet u rekening houden met de registratierechten en de notariskosten verbonden aan een aankoop en aan de hypothecaire kredietakte. Uw Record-kredietspecialist helpt u graag bij de opmaak van uw financieel plan.

- **Uitbetaling kapitaal**

Aankoop: het kapitaal wordt volledig uitbetaald bij akte.

Nieuwbouw of verbouwingen: het kapitaal wordt uitbetaald in schijven in functie van de vordering van de werken.

- **Terugbetaling**

De betaling van de maandelijkse intresten van het klassieke overbruggingskrediet gebeurt via domiciliëring op uw zichtrekening. De vervaldag is de 5de van elke maand.

De terugbetaling van het kapitaal gebeurt bij de verkoop van het onroerend goed en uiterlijk op de eindvervaldag. Op dat moment worden voor het Overbruggingskrediet Light ook de intresten in rekening gebracht. U wordt voorafgaandelijk op de hoogte gebracht van de verschuldigde bedragen.

- **Vervroegde terugbetaling**

U betaalt geen kosten.

Voor een overbruggingskrediet wordt er geen wederbeleggingsvergoeding aangerekend bij vervroegde terugbetaling.