

# ALAC (Amortissement linéaire “à la carte”)

## Crédits

**L’ALAC est une formule de remboursement unique de Record Credits qui vous permet d’adapter la charge mensuelle de votre crédit logement à l’évolution prévue de vos revenus et de vos dépenses.**

**Vous pouvez commencer par des mensualités peu élevées qui augmenteront progressivement. Ou par l’inverse. Les deux solutions sont possibles.**

### **Groupe-cible**

Les particuliers, les indépendants ou les titulaires d’une profession libérale (à titre privé).

L’ALAC s’adresse tant aux emprunteurs qui débutent leur carrière professionnelle qu’à ceux dont la carrière est déjà plus avancée. Pour chaque étape de la vie, il existe une solution spécifique.

L’ALAC permet également aux emprunteurs qui investissent dans des immeubles de rapport, d’adapter leur charge de crédit aux revenus locatifs qu’ils comptent recevoir.

### **Vos avantages**

Vous optez pour un tableau d’amortissement personnalisé, adapté à votre situation et à vos attentes financières.

### **Caractéristiques techniques**

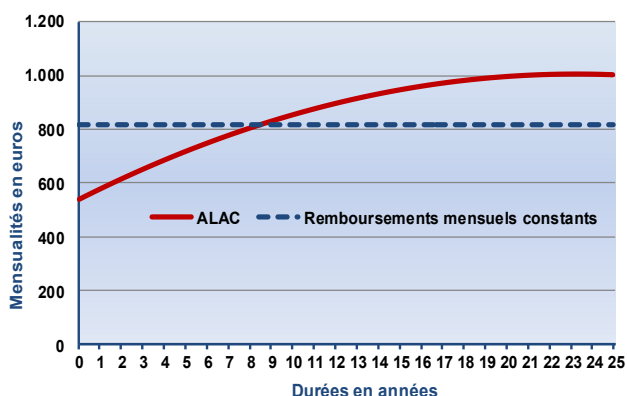
Vous déterminez la mensualité initiale et l’évolution que vous souhaitez lui donner (augmentation ou diminution).

Le tableau d’amortissement est calculé de façon telle que le montant de crédit demandé pour la durée choisie est intégralement remboursé. Avec l’aide de votre spécialiste en crédits Record, vous examinez si la solution de votre choix est réaliste au regard de votre capacité financière.

Nous illustrons ci-après différentes applications de l’ALAC.

## Application 1: crédit hypothécaire Starter

Au début, vous remboursez par petites mensualités. Ensuite, vous remboursez davantage.



Dans le graphique, l'ALAC (ligne continue rouge) est comparé à la formule classique à mensualités fixes (ligne pointillée bleue).

### Groupe-cible

Vous êtes au début de votre carrière et vos fonds propres sont encore insuffisants pour investir. Vous vous attendez à ce que vos revenus évoluent dans le bon sens à l'avenir.

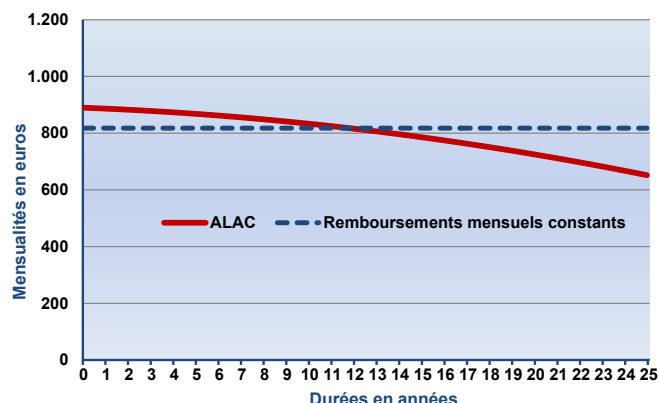
### Votre avantage

Pendant les premières années de votre crédit, vous remboursez moins qu'avec un crédit à mensualités fixes. Ensuite, lorsque votre situation professionnelle se stabilise, vous remboursez davantage. Cette formule vous permet de devenir propriétaire plus rapidement et d'ainsi investir dans votre propre projet immobilier l'argent que vous consacrez actuellement chaque mois à une location, par exemple.

L'intégralité du montant emprunté est remboursé sur la même durée, mais à votre mesure (ligne rouge sur le graphique).

## Application 2: crédit hypothécaire Avantage

Au début, vous remboursez par mensualités élevées. Ensuite, vous remboursez moins.



### Groupe-cible

Vous êtes au milieu de votre carrière et votre situation professionnelle est stable. Vous vous attendez à l'avenir à une baisse de vos revenus (due, par exemple, à un passage à temps partiel ou à une pension anticipée) ou à une période assortie de frais plus élevés (la location du kot de vos enfants, par exemple).

### Votre avantage

Pendant les premières années de votre crédit, vous remboursez plus qu'avec un crédit à mensualités fixes. Ensuite, vous remboursez moins. Cette formule vous permet de limiter la pression de la charge de crédit sur votre budget et d'ainsi dégager des moyens pour d'autres projets. Vous allégez aussi la charge d'intérêts totale de votre crédit logement.

### Autres applications

D'autres applications personnalisées sont possibles. Consultez votre spécialiste en crédits Record.

La présente fiche est susceptible d'être modifiée. Sa dernière version est toujours disponible sur [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be) ou auprès de votre spécialiste en crédits Record.

Record Credits sa  
Siège social: avenue Marnix 24, 1000 Bruxelles ~ RPM Bruxelles - TVA BE 0403 263 642 ~ N° FSMA 12165A (agent d'assurances)  
BIC (SWIFT) HKBABE22 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ [www.recordcredits.be](http://www.recordcredits.be)

