

LIKOM 90 (Lineaire kapitaal- aflossing op maat)

Kredieten

LIKOM 90 is een uitzonderlijke afbetalingsformule van Record Credits. Via deze formule start u de terugbetaling van uw krediet met comfortabele maandelijkse aflossingen.

Doelgroep

Particulieren, zelfstandigen of vrije beroepen (voor privédoeleinden).

Kredietnemers die aan de start van hun professionele loopbaan staan.

Ook kredietnemers die investeren in opbrengstpanden, kunnen via de LIKOM 90 de evolutie van de kredietlast afstemmen op de verwachte huurinkomsten (met een verhoging gelinkt aan de inflatie).

Uw voordelen

- U begint de terugbetaling van uw krediet met lagere maandelijkse aflossingen die geleidelijk aan stijgen.
- U past de maandlast van uw woonkrediet aan aan de verwachte evolutie van uw inkomsten en uitgaven.
- U kiest een gepersonaliseerde aflossingstabel op maat van uw financiële levensloop en verwachtingen.
- Het ontleende bedrag wordt volledig terugbetaald over dezelfde looptijd als een krediet met gelijke maandaflossingen, maar op uw maat.

Technische kenmerken

De aflossingstabel wordt zo berekend dat het gevraagde kredietbedrag voor de gekozen looptijd volledig terugbetaald wordt. Samen met uw Record-kredietsspecialist bekijkt u of de gewenste oplossing realistisch is voor uw financiële draagkracht.

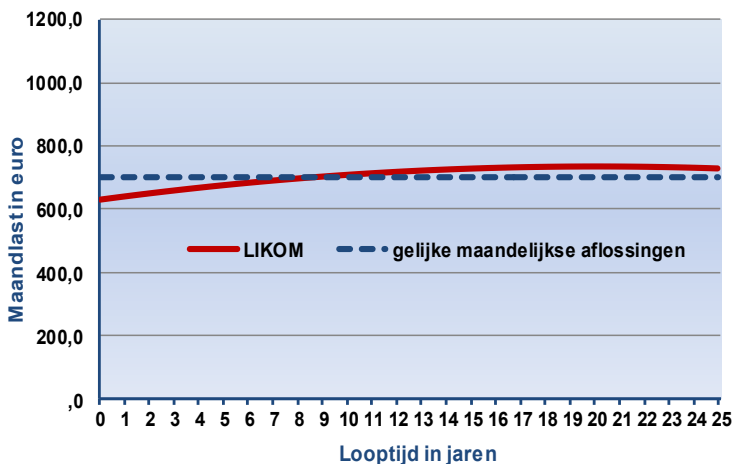
Concreet

In het begin liggen uw aflossingen iets lager dan die van een formule met gelijke maandelijkse aflossingen. Daarna nemen ze lichtjes toe en betaalt u meer terug.

Voorbeeld

Woonkrediet van 150.000 euro op 300 maanden aan 2,90%.

In de grafiek vergelijken we de LIKOM 90 (rode volle lijn) met de klassieke formule met gelijke maandelijkse aflossingen (blauwe stippellijn).



In onderstaande tabel vergelijken we de maandelijkse aflossingen van de LIKOM 90 met die van een formule met gelijke aflossingen.

In dit voorbeeld bereikt de aflossing na 19 jaar haar maximum (735,20 euro). Op dat moment laten uw inkomsten u toe om dat bedrag terug te betalen.

	Vaste mensuraliteiten*	LIKOM 90	Vershil
Beginmensualiteit	700,61 EUR	630,52 EUR	-70,09 EUR
Mensualiteit na 120 maanden	700,61 EUR	708,52 EUR	7,91 EUR
Maximale mensualiteit	700,61 EUR	735,20 EUR	34,59 EUR
Maximale verhoging tegenover het begin	0 EUR	104,68 EUR	
Totaal intresten	60.183 EUR	61.997,21 EUR	1.814,21 EUR

*Zonder tussentijdse renteherziening.

Uw voordeel

U betaalt de eerste jaren minder dan via terugbetaling met gelijke maandaflossingen. Daarna, als uw inkomen geëvolueerd is, betaalt u meer.

Dat laat u toe om uw plannen om eigenaar te worden sneller te realiseren. Zo kunt u het geld dat u nu bv. maandelijks aan huur betaalt, al investeren in uw eigen vastgoedproject.

Het ontleende bedrag wordt over dezelfde looptijd volledig terugbetaald, maar dus op uw maat (rode volle lijn in de grafiek).

Andere toepassingen

Andere gepersonaliseerde toepassingen zijn mogelijk. Raadpleeg uw Record-kredietspecialist.

Deze fiche kan worden gewijzigd. Voor de laatste versie kunt u altijd terecht op onze website (www.recordcredits.be) of bij uw Record-kredietspecialist.

Record Credits nv
Maatschappelijke zetel: Marnixlaan 24, 1000 Brussel ~ RPR Brussel - BTW BE 0403 263 642 ~ FSMA-nr 12165A
(verzekeringsagent) BIC (SWIFT) BBRUBEBB 010 ~ IBAN BE21 3631 7304 4303 ~ www.recordcredits.be

